



PRINCIPALES NOTICIAS

- ▶ El **alza del dólar** causó algunos temores en el mercado, en especial por su velocidad, pero tanto analistas como empresarios no ven gran impacto inflacionario ni riesgos ante el poder de fuego del Banco Central (que decidió no intervenir en forma directa). Se considera en general un comportamiento razonable, dado el fuerte retraso del tipo de cambio. El peso tendría un nuevo piso de \$ 17, y el tipo de cambio multilateral habría mejorado 9-10% desde su peor momento [["Economía"](#)].
- ▶ Hoy se anuncia el **nuevo IPC nacional**, que será el indicador de referencia a partir de ahora para las políticas públicas.
- ▶ Broda realizó algunas fuertes declaraciones, como que "para salir de la decadencia habrá que esperar al próximo gobierno". O que el atraso cambiario sigue siendo importante y el tipo de cambio debería ubicarse en los \$ 22 [["Rumbo"](#)].
- ▶ Aunque logró protagonismo en la **cumbre del G-20**, Mauricio Macri no pudo concretar dos reuniones bilaterales que debieron ser suspendidas: especialmente con el premier francés **Macron**, que había generado expectativas por ser el país que más resistencias plantea ante un acuerdo comercial **Mercosur-UE**. Lograron un breve diálogo que habría dejado señales positivas.
- ▶ Luego de una semana de declaraciones y disquisiciones sobre los fueros del diputado De Vido, el juez Rodríguez rechazó el pedido del fiscal Stornelli para detenerlo.

Parecía que todo quedaría en la nada, pero... el lunes apareció un pedido del juez Bonadío para procesarlo (por otra causa) y le embargó por \$ 1.000 M [["Justicia"](#)].
- ▶ Los especialistas anuncian un boom de viviendas para la clase media. La compraventa de inmuebles en Ciudad de Buenos Aires creció un 40% en mayo, según informó el Colegio de Escribanos [["Actividad de la Construcción e Inmobiliaria"](#)].
- ▶ Acindar prevé que su producción crecerá 10%, pasando 1 millón de ton este año [["Siderurgia"](#)].
- ▶ Los despachos de [cemento](#) siguen creciendo sostenidamente.
- ▶ El costo promedio de la construcción, que elaboramos como promedio de 8 presupuestos de ARQ/Clarín, arrojó para junio **\$ 23.842 por m2**. Se incrementó un 30,5% en un año, y un 0,7% respecto del mes previo [["Precios y Costos de la Construcción"](#)].

Proyectos, emprendimientos y negocios.
- ▶ Este mes se licitarán concesiones de 4 corredores viales, por el sistema de PPP. Supercemento-Cartellone hicieron la mejor oferta (\$ 3.718 M) para la Autopista Rufino-Rosario. La DNV lanzó 5 nuevas obras, tres de ellas por \$ 55 M; \$ 60 M y \$ 67 M [["Obras viales"](#)].

RUMBO ECONÓMICO Y POLÍTICO	2
DATOS de la ECONOMÍA	3
MEDIDAS, ANUNCIOS y NOVEDADES	4
NOVEDADES DE LA POLÍTICA	5
TIEMPOS DE JUSTICIA.....	6
ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIA	6
COSTOS y PRECIOS DE LA CONSTRUCCIÓN.....	7
NEGOCIOS y DESARROLLOS INMOBILIARIOS	8
CIUDAD de BUENOS AIRES.....	9
OBRAS VIALES.....	9
FERROCARRILES.....	10
RECURSOS HÍDRICOS, AGUA Y CLOACAS	11
OTRAS OBRAS PÚBLICAS y de INFRAESTRUCTURA	12
VIVIENDA	14
PROYECTOS y LICITACIONES DIVERSAS	14
MEDIO AMBIENTE	15
ENERGÍA	16
SIDERURGIA.....	17
CEMENTO	18
PROYECTOS	18
INDUSTRIALES	18
VARIOS.....	18
FINANCIACIÓN.....	19
MERCOSUR, UNASUR Y AMERICA LATINA	20
BRASIL.....	20
CHILE.....	20
PARAGUAY.....	21
PERU	21
VENEZUELA.....	21
MÉXICO.....	22
CENTROAMÉRICA Y CARIBE.....	22
OTRAS INTERNACIONALES	22

- ▶ El proyecto de una línea ferroviaria Bahía Blanca-Vaca Muerta reactivó el interés en el viejo proyecto del Ferrocarril Trasandino del Sur. Necesitaría US 1.000 M para completar los tramos faltantes [["Ferrocarriles"](#)].
- ▶ La sección "["Recursos Hídricos, Agua, Cloacas"](#)" detalla varios proyectos importantes: dos préstamos de la CAF por US\$ 220 M para la cuenca del Río Luján; un acueducto que licita Santa Fe por \$ 2.600 M (en 5 tramos); dos nuevas obra de AySA por \$ 232 M y \$ 39 M, y una licitación de ENOHS-AYSAM por \$ 114 M.
- ▶ En "["Otras obras de infraestructura"](#)" se destacan tres licitaciones internacionales para construir Jardines de Infantes en otras tantas zonas del país, por un total de \$ 525 , otras escuelas (\$ 60 M en CBA) ; un edificio para la Justicia (\$ 67 M)
- ▶ En "["Proyectos y licit. diversas"](#)" hay varias tandas de licitaciones de diversos municipios.
- ▶ La demanda de créditos hipotecarios marcó un récord en junio [["Financiación"](#)].
- ▶ FiatChrysler y Renault-Nissan ya están robotizando y automatizando sus fábricas de Córdoba [["Proyectos industriales"](#)].
- ▶ En mayo volvió a caer la producción de petróleo, y también la de gas pese a los precios de estímulo. El Parque Eólico Arauco, de La Rioja, contrató a Gamesa para instalar 100 MW [["Energía"](#)].
- ▶ En "["Brasil"](#)" se define si el presidente Temer continuará o si será suspendido para investigarlo.
- ▶ En "["Venezuela"](#)", Maduro envió al líder opositor Leopoldo López a arresto domiciliario. Hay versiones de que se trató de una medida exigida por las Fuerzas Armadas y de que el gobierno podría derrumbarse en pocas semanas más.

CONTEXTO

RUMBO ECONÓMICO Y POLÍTICO

1) Fuertes declaraciones del economista **Miguel Ángel Broda**, en una entrevista radial del lunes:

- "Para salir de la decadencia habrá que esperar al próximo gobierno". "No hay ninguna forma de salir de la decadencia si la sociedad no entiende y si no se le explica didácticamente las cosas que estamos perdiendo por tener las cosas que tenemos".
- "Si hay un segundo gobierno del presidente Macri nos preocuparemos de las cosas fundamentales que es el PBI potencial y las causas que implican que podamos crecer más y subir el salario real más. Por ahora, seguimos metidos en el análisis de la demanda de corto plazo".
- Inflación: Broda dijo que la tasa "se ha amesetado" pero julio va a ser alta y probablemente también en noviembre y diciembre, con los ajustes planeados de electricidad y gas. Así que estaremos en un **22%** de diciembre a diciembre.



- "El **atraso cambiario** es muy fuerte, y generado por este modelo. Si uno toma el valor promedio del dólar de los últimos 70 años, se encuentra arriba de los **\$ 22**. Lo mismo si se toma el promedio de 40 años o de los últimos 20 años". Desestimó una corrida cambiaria.
- Para Broda, **la economía argentina** llega en buenas condiciones a las elecciones. "Está reactivándose el nivel de actividad -basado en agro, construcción, siderurgia y actividades financieras- aunque junio fue un poco más leve que abril y mayo. En el tercer trimestre se va a seguir creciendo".
- "El indicador económico que más afecta las decisiones de voto de la gente es tomar un año contra el año anterior. Y eso al momento de las elecciones va a dar positivo." Sin embargo, "hay otros problemas" a la vista: se mantiene un **nivel de gasto público y presión tributaria** que claramente implica un bajo salario real y una baja tasa de crecimiento futuro. La presión tributaria de Argentina es 35% del PBI. Tenemos costos laborales de 43, 44, 45 puntos. Los países del pacífico tienen 22 o 23".

- En este marco, la **falta de inversiones** no es una cuestión de elecciones, sino un problema derivado de una economía cerrada que sufre además por la caída de las exportaciones y la falta de acuerdos comerciales. Para que haya inversión tiene que haber rentabilidad. No puede haber rentabilidad con costos altísimos”.

Considero que en caso de una victoria de la ex presidenta, "los riesgos de que vuelva la organización económica de desequilibrio externo, fiscal, default e intervenciones muy distorsionantes en la economía van a parar algunas decisiones", mientras que una victoria del oficialismo sólo implicará "leves cambios" (Nación.com – 10.7).

2) Según el banco **Santander Río**, la economía argentina crecerá a un ritmo promedio del 3% anual en los próximos 3 años, su tasa de inflación estará para entonces en un dígito y una sostenida demanda de financiamiento hará que el crédito al sector privado, medido en relación a su tamaño, virtualmente se duplique en ese lapso. La proyección está incluida en el plan de negocios que presentó a sus accionistas (Nación, 7.7). Más información y datos de ese encuentro en Madrid, en ["Bancos"](#).

DATOS de la ECONOMÍA

1) Tras nueve días de intensa suba en el mercado local (= devaluación del peso), el **dólar** operó el viernes a la baja -por segundo día consecutivo- y terminó a **\$ 17,29** en las pizarras de los bancos y a **\$ 16,98** en el circuito mayorista.

El incremento fue de casi 9% en el tipo de cambio real multilateral, desde su mínimo de 2 meses atrás.

En el mercado creen que difícilmente el tipo de cambio se ubique debajo de los niveles actuales; estiman que **\$ 17 sería el nuevo piso**.

El **Banco Central** no intervino comprando dólares, pero volvió a convalidar una suba de tasas en las Lebac que vende en el mercado secundario. La más corta, la llevó a 26,2% anual.

Según **Ámbito** (7.7, pág. 2), "algunos bancos privados 'aliados', 3 locales y 2 extranjeros salieron a vender dólares para imponer el nuevo valor de \$ 19,38". "Fue una intervención oficial indirecta". Además, "exportadores sojeros decidieron que el precio de las divisas ya era conveniente para liquidar sus divisas.

Con la escalada de los últimos días, el tipo de **cambio real multilateral**, que es el que refleja la competitividad de la moneda argentina, mejoró un poco y volvió a los **niveles de comienzos de año**. Con respecto a abril pasado, uno de los momentos de mayor atraso cambiario, se **recuperó casi un 10%** (Nación, 8.7; El Economista, 8 y 10.8).

- Un precio del dólar más alto trae **tres beneficios** para la economía. Primero, recuperaría competitividad. Segundo, ayudaría a licuar el déficit cuasi fiscal del Banco Central en unos \$ 150.000 M. Tercero, los dólares que trajo Caputo -aún en las reservas- rendirán más. El gran problema será cuánto se trasladará a la **inflación**. Todo depende de dónde terminen el dólar y las tasas de interés.

Comentarios

- El movimiento alcista moderó uno de los problemas que arrastraba la economía (El Economista, 10.7).
- El economista **Spotorno**: la fuerte suba no tiene que asustar a nadie y está dentro de lo que se esperaba para esta época (Cronista, 7.7).
- Según **Federico Muñoz**, el traslado a los precios de la suba reciente del dólar sería acotado, porque "las tasas de política monetaria son muy altas: están en 26% anual cuando se prevé una inflación del 17% para los próximos 12 meses. Son tasas reales positivas de 9 puntos. Pocas veces la **política monetaria fue tan contractiva** como hoy" (Nación, 8.7).
- "El dólar estaba atrasado y la suba del 6% ni siquiera equipara la inflación que tenemos desde principios de año", señaló el empresario **Eduardo Costantini**. "Es sano que la cotización de la divisa acompañe el aumento en el costo de vida luego de un primer semestre en el que no se ha movido" (Nación, 7.7).

3) Inflación.

a) Mañana [hoy] **debutará el IPC Nacional**. El primer registro daría 1,5% para junio (El Economista, 10.7). El IPC-GBA no desaparecerá, pero el IPC Nacional traerá cambios sustanciales, ya que el Banco Central utilizará sus datos (Cronista, 10.7).

b) Según las consultoras privadas, el costo de vida cerró en **junio** con un alza de **1,3%** (1,3% para Fausto Sportorno; 1,2% para Bour; 1,4% para Gabriel Zelpo/Elypsis) (Nación, 4.7).

c) Hay preocupación por lo que resultará en **julio**, ya que las previsiones están marcando alrededor de un **2%**.

4) La **recaudación tributaria** de junio fue de \$ 226.592 M y creció **29,8%** interanual, por **encima de la inflación (de 24%** en los últimos 12 meses), informó la AFIP. En el acumulado del primer semestre la recaudación tributaria sumó \$ 1.216.500 M, +30,7% interanual (Nación, 4.7).



MEDIDAS, ANUNCIOS y NOVEDADES

1) El gobierno nacional eximió del impuesto a los créditos y débitos, conocido como el “**impuesto al cheque**” a las **transferencias electrónicas** de dinero que se realicen a través de dispositivos móviles, billeteras virtuales y canales electrónicos, incluyendo las **transferencias electrónicas**. La medida (por Decreto 485/2017, B.O., 7.7) no “elimina” ese impuesto para las transferencias electrónicas, sino que lo elimina para las cuentas de los intermediarios de sistemas de pago electrónico, evitando así la doble imposición en esas transacciones, explicó el vicepresidente del BCRA, Lucas Llach (Nación y Prensa, 8.7).

5) En la Casa de Gobierno se presentó y anunció la puesta en marcha de la “**Ventanilla única para los trámites del comercio exterior**”. Es un servicio que facilitará el comercio internacional, unificando en un único punto toda la información y documentación necesarias para exportación, importación y tránsito de productos. Será una herramienta para mejorar la competitividad (Prensa, 8.7).

6) El Gobierno oficializó la simplificación y agilización de los trámites burocráticos para realizar **importaciones de productos provenientes del Mercosur** (Resolución 523-E/2017 de la Secretaría de Comercio, BO 7.7), y aseguró que el nuevo sistema dará mayor transparencia y control.

- Todas las posiciones arancelarias de la Nomenclatura Común del MERCOSUR (NCM) destinadas a importación definitiva para consumo deberán tramitar Licencias Automáticas de Importación.
- Habrá excepciones para más de 700 posiciones arancelarias determinadas en los Anexos II a XVII de la Resolución, por que deberán tramitar Licencias No Automáticas de Importación (Apertura, 7.7).

7) **Pautas de comercio exterior.** En el XVI Encuentro Santander-América latina, el **subsecretario de Comercio Exterior**, Shunko Rojas, remarcó que “hay posibilidades muy ciertas de que se llegue a un exitoso **acuerdo con la UE** a fin de año”.

- "Este acuerdo nos va a permitir acceder a uno de los mercados internacionales más importantes del mundo, acceder a tecnologías, bienes y servicios de manera más económicas y aumentar las inversiones de las empresas europeas en la Argentina, en particular".
- El funcionario destacó que "**la Argentina tiene hoy acuerdos comerciales con alrededor del 10% del PBI mundial. Y el objetivo del Gobierno es alcanzar alrededor del 50% en un plazo de 4 años**" (Cronista, 6.7).

Legislativas

8) La Cámara de Diputados aprobó en particular, dio media sanción y envió en revisión al Senado el proyecto para penar la **Responsabilidad Empresarial de personas jurídicas**. La sanción en general se había dado la semana anterior. Cambiemos no logró que se apruebe el artículo 37, para revelar hechos de corrupción anteriores a la sanción de esta ley que comprometan a funcionarios públicos (que se aplicaría al caso Odebrecht) (Prensa, 6.7).

La minoría oficialista debió negociar varios cambios sustanciales para obtener el respaldo del massismo y se espera que en el Senado se realicen nuevas modificaciones.

El Ejecutivo pretendía negociar beneficios administrativos para la constructora brasileña a cambio de información sobre las coimas que pagó en el país, salteando la intervención de la Justicia. Además, el régimen penal incluirá todos los delitos que figuran en el Código Penal (no sólo la corrupción, como proponía el Gobierno).

Quedó incorporada la posibilidad de que las empresas firmen un **acuerdo de colaboración eficaz** con el Ministerio Público Fiscal, lo que las podría beneficiar con la suspensión de la persecución penal. Y regresó al texto de la norma un punto que había sido eliminado por el oficialismo: el “registro nacional de personas jurídicas sancionadas” (Cronista, 6.7).

9) En esta discusión, dos proyectos del bloque de Sergio Massa lograron sorpresivamente media sanción en Diputados, y pasaron al Senado. Uno establece la **imprescriptibilidad de los delitos de corrupción**. Otro aumentará 4 años las penas para los delitos de corrupción, para convertirlos en no excarcelables (Infobae.com, 5.7).

Salariales / Sindicales

10) El sindicato de **Camioneros** liderado por Moyano acordó con la Federación Argentina de Entidades Empresarias del Autotransporte de Cargas (Fadecac) una mejora salarial del **23%** en tres tramos (11% en julio, 6% en noviembre y el restante 6% en marzo) que, según el gremio, llega a cerca del 26% si se agregan algunos adicionales y sumas fijas (Cronista, 7.7).

11) **Balance de las paritarias.** Así como en 2016 el presidente Macri había reclamado acuerdos de entre "20 y 25%", pero que finalmente cerraron entre el 30 y 40%, este año sucedió algo similar, pero con una brecha mucho menor y con visos de



que la inflación ingresó en un período de caída. Comenzó con planteos de 17% y terminó **cerca de un 25%**. "Estamos en un promedio de **21%**, lo que muestra un descenso sobre las expectativas de inflación con respecto a 2016. Bajó la mitad", señaló el ministro de Trabajo, Jorge Triaca (Nación, 8.7).

12) La **Corte Suprema** de Justicia resolvió que cuando un trabajador pierda un **juicio laboral** por su culpa, deberá pagar todos los gastos por honorarios profesionales que hubiera ocasionado el proceso (Cronista, 6.7).

Otras Novedades

13) Hizo su segunda reunión el **Consejo de la Producción** –presidido por el economista Bernardo Kosacoff- para discutir cómo hacer para que la industria, que viene cayendo desde 2011, recupere terreno y crezca en un contexto de mayor apertura comercial. Asistieron el presidente de la UIA, **Miguel Acevedo** y el director ejecutivo de la entidad, **Diego Coatz**, quienes mostraron una radiografía de la actividad (Cronista, 6.7).

14) El reemplazante de José Cano al frente del **Plan Belgrano** sería **Carlos "Mono" Vignolo**, actual ministro secretario General de la Gobernación de Corrientes y lugarteniente del gobernador Colombi (Clarín, 7.7).

La cumbre del G20

15) En su carácter de presidente del Grupo durante el próximo año, Macri participó y estuvo en primeros planos en todas las principales actividades de la cumbre de Hamburgo, a la par de Angela Merkel y desplazando a los mandatarios de las grandes potencias y de los grandes países emergentes.

16) Aunque la cumbre tenía como tema central la lucha contra el flagelo del terrorismo, Macri aprovechó su momento para dejar en claro que la situación política de la Venezuela que gobierna Nicolás Maduro es una de las prioridades de su política exterior. El Presidente llamó a que el mundo "tome nota de la situación en Venezuela, en dónde no se respetan los derechos humanos" (Nación, 8.7).



17) "Estoy muy contento. Y percibo apoyo a la transformación que hemos emprendido", asegura el Presidente a modo de resumen de su estadía en Alemania (Nación, 9.6).

- El 1º de diciembre la presidencia del G20 pasará de Alemania a la Argentina, que tendrá a su cargo como anfitrión la cumbre de 2018.

Macri invitó a los líderes del G20 **"a comer la mejor carne y bailar tango en 2018 en Buenos Aires"** (Prensa, 9.7).

18) Ver el sitio alemán del [G20](#), por más información y los documentos del encuentro.

NOVEDADES DE LA POLÍTICA

1) Por ahora, las encuestas de **intención de voto para las PASO** de agosto y las elecciones de octubre sobre la pelea estelar (provincia de Buenos Aires) sólo coinciden en un punto: el ex ministro de Interior y Transporte Florencio Randazzo quedaría cuarto, con cerca de 5 puntos.

Por lo demás, una dice que la ex presidenta Cristina Kirchner gana con comodidad. Otras dos arrojan un virtual "empate técnico", en una está primera la ex presidenta y en la otra Esteban Bullrich. Un cuarto sondeo plantea una pelea cerrada entre ellos dos y el líder del Frente Renovador Sergio Massa (Cronista, 4.7).

2) Inquietante observación de **Sergio Crivelli**: "La candidatura de la ex presidenta dio un fuerte vuelco al escenario electoral. Las primeras mediciones dejaron abierta la posibilidad de su triunfo en la provincia de Buenos Aires, lo que representaría el fin de los tibios cambios económicos en marcha y el comienzo de un descalabro institucional grave". "Ratificando esta hipótesis el dólar comenzó a trepar, por el riesgo de que vuelvan Kicillof, Moreno, el cepo, el default, etc." (La Prensa, 9.7).

3) "Los **gobernadores** del justicialismo tratan de evitar que **De Vido** vaya preso, por temor de que el ex funcionario hable y los involucre como parte de los que se beneficiaron con las obras que el Ministerio de Planificación repartía en las provincias



generando ganancias oscuras para todos. Eso llevó a una extraña situación: el senador Miguel Pichetto, convertido en portavoz de la llamada "liga de los gobernadores del justicialismo", debió salir en defensa de De Vido (Prensa, 10.5).

TIEMPOS DE JUSTICIA

El caso De Vido

2) Una semana atrás, el fiscal federal Carlos **Stornelli pidió el desafuero y la detención del ex ministro de Planificación** y hoy diputado **Julio De Vido** junto a la de **Roberto Baratta** -ex subsecretario de Coordinación y Control de Gestión del ministerio y hombre de estrecha confianza de De Vido- como *responsables de un fraude contra el Estado de al menos \$ 264 M destinados a Río Turbio*, según el dictamen. También solicita que 22 personas más sean citadas a indagatoria (Cronista, 4.7).

Fue la noticia que más concentró el interés de los medios que están esperando que De Vido vaya a prisión.

Pero solo duró unos días, porque... el viernes, el **juez Luis Rodríguez** decidió que **no** pedirá el desafuero de De Vido. Según Rodríguez, no hay pruebas suficientes y no existe el "estado de sospecha" necesario para citarlo como acusado. Ni a él ni a los demás imputados (Nación y otros medios, 8.7).

4) No obstante, ayer apareció otra novedad que vuelve a poner a De Vido en la picota y atizará la cuestión del desafuero:



El juez Bonadío procesó a De Vido en otra causa, en la que se investigan irregularidades en la asignación de subsidios para gasoil de líneas de colectivos, y ordenó un embargo sobre sus bienes hasta cubrir la suma de \$ 1.000 millones. El juez también procesó a Ricardo Jaime, Juan Pablo Schiavi, Alejandro Ramos, Roque Lapadula, Pedro Ochoa Romero y Antonio Sícara, a quienes ordenó embargo sumas de hasta \$ 900 M, informó el Centro de Información Judicial (www.CIJ.Gov.ar - 10.7).

- De Vido ya está procesado en 4 causas, y puede sumar otros 3 procesamientos en los próximos meses. Entre ellos los vinculados a la Tragedia de Once y al caso Skanska (Nación, 7.7).

5) "En Río Turbio compraron maquinaria a una empresa polaca eludiendo una licitación, aplicando un decreto del gobierno militar y triangulando la operación con otra empresa" (Nación, 9.7).

6) Ver también:

> "[Cómo funcionaba el desvío de fondos de De Vido y Baratta en YRT](#)" (Perfil, 9.7, págs.. 6 y 8).

> Testimonios de **Isolux Corsan** sobre la central a carbón de Río Turbio ([Prensa, 10.7](#))

El caso Odebrecht

7) Este martes, 4 jueces y dos fiscales tendrán acceso a la información reunida por la Justicia de EEUU sobre los sobornos pagados en el país por la constructora brasileña. Los nombres de quienes cobraron y de quienes eran los destinatarios serán entregados bajo el estricto compromiso de mantenerlos en secreto y solo utilizarlos para las causas que están abiertas en el país (Clarín, 9.7).

8) **YPF** abrirá una investigación interna sobre los contratos con Odebrecht, que dirigirá Fabián Rodríguez Simón, YPF contrató a la brasileña en 5 oportunidades (Nación, 6.7).

9) El Juez federal Casanello ordenó que un equipo de la IGJ y la AFIP auditen a Odebrecht y a sus socias en la construcción de dos plantas potabilizadoras de agua de AySA: **Camargo Correa, Esuco, Benito Roggio, Supercemento y José Cartellone Construcciones** (Nación, 6.7).

10) El Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda oficializó la **suspensión por un año** de la empresa Odebrecht del Registro Nacional de Constructores y Firms Consultoras de Obras Públicas, por encontrarse "*prima facie* en falta muy grave", según lo había anunciado (Cronista, 7.7).

ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIA

1) **Anuncian un boom de viviendas para la clase media.**

En el encuentro de los máximos referentes de la industria de la construcción, que organizó la AEV durante La muestra Fematec-Batimat, se vio un gran entusiasmo por el incremento en el número de préstamos hipotecarios.



- **Gustavo Weiss** (CAC) señaló que hay un récord de solicitudes de crédito. “Esto quiere decir que el sistema funciona, que la gente está contenta y puede pagar la cuota y que los bancos están haciendo un esfuerzo importante”. “Los constructores y desarrolladores tenemos el desafío de responder a esta demanda presentando los proyectos”. “**Los próximos años habrá un boom de construcción y de entrega de viviendas como nunca hemos tenido a lo largo de la historia**”.
- **Horacio Liendo**, del BCRA destacó la habilitación a los bancos para financiar emprendimientos desde el pozo, y que los compradores puedan utilizar como garantías los boletos de compra venta y las participaciones en los fideicomisos de construcción
- **Gustavo Llambías** (AEV): se necesitan 1.600.000 viviendas nuevas para atender la necesidad de vivienda de la clase media, por lo que hace falta una década para poner en orden el sistema financiero y que sea similar al de los países desarrollados en los que no hay shock de demanda.
- Además, el subsecretario **Iván Kerr** destacó el compromiso del sector privado para construir 100.000 viviendas para la clase media fondeadas por la banca, sin aportes del Estado. Kerr mencionó acuerdos con fabricantes de insumos para disminuir los costos. Por ejemplo, un convenio con Aluar para bajar sus precios un 14%. Vaticinó otros para acero, cemento, y otros sectores (Clarín, 1.6).

2) El mercado inmobiliario volvió a mostrar datos positivos en mayo. La **venta de inmuebles en la Ciudad de Buenos Aires** creció **39,7%** en mayo, según el **Colegio de Escribanos porteño**, que registró 5.098 escrituras de compraventa.

El valor declarado de las operaciones sumó \$ 11.369 M, lo que representa un incremento del 94% sobre el de un año atrás. El monto promedio de las escrituras fue de \$ 2.230.000 y **creció 57,9% en un año** (equivalente a US\$ 141.953, al tipo de cambio de \$ 15,70).

El acceso al crédito hipotecario es el principal motor de ese crecimiento: 1 de cada 5 transacciones se realizó con hipoteca (1.126 casos, +131% anual).

En cinco meses del año, se escrituraron 20.086 compraventas de inmuebles en la Ciudad, 45,5% más en comparación con el mismo período del año pasado (Cronista y [Nación, 4.7](#)).

3) La luz verde que el Banco Central encendió para que las entidades financieras puedan tomar los **boletos de compra y las participaciones en fideicomisos como garantías de los créditos hipotecarios** promete un antes y un después en la industria inmobiliaria.

- Ahora, la clase media también entra en el radar de la demanda de los proyectos nuevos. "Habrán más compradores y los precios seguirán subiendo", anticipa un desarrollador de CMNV, quien estima un valor promedio del m2 a estrenar en la Capital Federal que ronda los US\$ 2.900, un 50% por ciento mayor al que se vendía hace un año atrás.
- "La medida generará nuevos proyectos y movilizará a otros sectores, además de aumentar el volumen de metros cuadrados nuevos. El primer impacto serán una mayor cantidad de emprendimientos en oferta en la Capital Federal", explica Gonzalo Monarca. Y según Eidico, "además se sumaría el sector de menores ingresos, hoy clientes de viviendas sociales".
- El efecto más inmediato será una reactivación en la venta de las obras avanzadas con oferta de departamentos a entregar en pocos meses, y aquellos edificios terminados con stock remanente que no se colocaba porque compite con los usados que al poder hipotecarse califican para los créditos. Hoy la persona que compra una unidad a estrenar tiene que esperar entre uno y dos años para poder firmar la escritura. Por eso no son aptos para créditos y sólo pueden ser comprados por quienes tienen la espalda para pagarlo cash o durante los tres años que demanda la construcción.
- "De esta forma se generará la rotación necesaria que estaba trabada. La consecuencia directa es un aumento de precios convalidada por el crédito, en donde el comprador mira más la cuota que el valor total", relata Carlos Spina, de Argencons. Con la nueva norma, los usados deberán ahora competir con los departamentos nuevos ya que ambos podrán (podrían) obtener financiación con préstamos hipotecarios (Nación, 8.7).

COSTOS y PRECIOS DE LA CONSTRUCCIÓN

1) El **costo** de la **construcción** que obtenemos como promedio de los presupuestos de 8 distintos tipos de construcciones, confeccionados por **ARQ / Clarín**, arrojó los siguientes resultados para el mes de junio:

(a) El precio promedio resultó de **\$ 23.842 por m2**. Los precios más elevados se dan para “vivienda unifamiliar” (\$ 28.384/m2) y vivienda country (\$ 24.606); los menores, para “torre de vivienda” (\$ 19.996 por m2) y “vivienda en altura” (\$ 22.493).



(b) El precio promedio aumentó un **30,5%** sobre los \$ 18.274 promedio de junio 2016. Un mes atrás este incremento interanual había dado 30.65% y dos meses atrás 34,7%.

(c) El incremento mensual promedio del costo por m2 fue del **0,7%** sobre los \$ 23.679 de mayo, mes en que había aumentado "7,0%".

TIPO de Construcción		COSTO \$/m2				
		Junio 2016	Mayo 2017	Junio 2017	Var. mensual (jun/may)	Var. anual (jun'17 / jun'16)
1	Viv. unifamiliar	21.584	28.167	28.384	0,8%	31,5%
2	Vivienda dúplex	17.921	23.146	23.277	0,6%	29,9%
3	Vivienda en altura	17.301	22.368	22.493	0,6%	30,0%
4	Edificios de oficina	17.726	23.176	23.424	1,1%	32,1%
5	Torre de vivienda	15.270	19.901	19.996	0,5%	30,9%
6	Vivienda country	18.869	24.475	24.606	0,5%	30,4%
7	Viv. industrializada	18.988	23.922	24.160	1,0%	27,2%
8	PH moderno	18.570	24.276	24.398	0,5%	31,4%
Promedio simple 1 a 8:		\$ 18.274	\$ 23.679	\$ 23.842	0,7%	30,5%
9	Galpón	9.664	12.383	12.558	1,4%	29,9%
10	Reforma casa chorizo	-	15.784	15.821	0,2%	-

Como referencia, con el tipo de cambio libre minorista de fin de junio (el viernes 30 tocó un récord de \$ 16,88) el costo promedio de construcción estaría dando **US\$ 1.412 por m2**. Por la devaluación del peso se redujo en 34,5 dólares en un mes, dado que con el tipo de cambio minorista en \$ 16,37 del martes 30 el promedio era de **US\$ 1.446,5 por m2** y venía subiendo mes a mes.

Un año atrás, con el tipo de cambio minorista en \$ 15,3 por dólar, este costo promedio daba **US\$ 1.194 por m2**, 218 dólares menos que el valor promedio actual (ArgenMedios).

(Fuente: datos de ARQ/Clarín, 4.7, datos de archivo y elaboración de ArgenMedios).



NEGOCIOS y DESARROLLOS INMOBILIARIOS

1) Oferta de dos edificios de oficinas:

- Salió al mercado **Florida Office Center**, un proyecto a desarrollar bajo normas LEED, con oficinas de gran nivel constructivo y de diseño. Contará con 10.749 m2 en 10 plantas, y cocheras subterráneas para 128 vehículos.
- En Avda. Santa Fe al 1100 se ofrece en alquiler un inmueble en buen estado de conservación con 2.771 m2 cubiertos (Nación, 10.7, Inm. Comerciales).
- "Oficinas buscan inversores" señala uno de los ingeniosos avisos de LJ Ramos

2) Locales comerciales. "En junio la venta de locales creció un 50% en comparación al mismo mes del año pasado", informa un operador del sector (Nación, 10.7).



3) Burger King abrió su local N° 100 en la Argentina. Para este año planea 13 espacios nuevos; tiene un plan de inversión de \$ 274 M (Nación, 10.7, Inmuebles Com.).

4) La **Suprema Corte de Justicia** de la Provincia de Buenos Aires pide ofertas de: **a)** un terreno o un inmueble edificado para su compra en la ciudad de **Salliqueló**; **b)** un inmueble para compra en **Chascomús**; **c)** inmuebles para compra y/o locación en **Berazategui** y **San Isidro**, y **d)** de inmuebles para locación en **Bahía Blanca**, **Mar del Plata**, **Pehuajó** y **Quilmes** (uno en cada localidad). Compras y Contrataciones, Contratación de Inmuebles, calle 13 esq. 48, piso 1°, Tribunales La Plata, de 8 a 14 y www.scba.gov.ar/informacion/contrataciones.asp (BO/PBA, 3.7).

Proyectos especiales.

5) **Conflicto legal y económico en San Luis.**

La gobernación rescindió a la desarrolladora **Urbanum Desarrollo Sustentable** el contrato del **complejo La Recova**, que se levantaba en La Punta, cerca de la capital provincial, compuesto de un centro de convenciones del Estado, un hotel privado (4 estrellas con 40 habitaciones) que llevaría la marca de la cadena española NH, y un barrio privado de 60 hectáreas.

Urbanum considera injusta la rescisión y le entablará a la provincia, a funcionarios públicos y a la constructora puntana **Lumma** una demanda por más de \$ 1.000 M por daños, perjuicios y lucro cesante.

El conflicto se inició cuando Lumma, a cargo de las obras, priorizó el centro de convenciones del Estado y demoró la construcción del hotel, que debía ser inaugurado al mismo tiempo. Según Urbanum, Lumma fue recomendada por la provincia y es una de las mayores adjudicatarias de obras públicas en San Luis. En un momento crítico se llevó los obreros a otra obra que era prioridad para el Gobierno, y retuvo materiales necesarios para el hotel (Cronista, 10.7).

6) **La provincia de San Luis** inauguró en Villa Mercedes el **estadio "Parque La Pedrera"**, un complejo del primer mundo, con capacidad para 30.000 personas sentadas, con microestadio y anfiteatro (Clarín, 9.7).

CIUDAD de BUENOS AIRES

1) El **Mercado de Hacienda de Liniers**, que funciona desde 1901 en Lisando de la Torre al 2.400, en el barrio porteño de **Mataderos**, será trasladado a una nueva ubicación en Tapiales, frente del Mercado Central, en el partido de **La Matanza**. Después de 16 años de postergaciones, se ha comprometido ahora la desocupación y restitución de ese predio de 34 hectáreas al Estado Nacional a fines de 2018 (Soc.Rural Rosario, 4.7/Ministerio de Agroindustria).

En su nueva localización, en 20 hectáreas, las instalaciones costarían entre US\$ 10 y 12 M (Nación, 5.7).

El Mercado fue privatizado en 1992 y concesionado entonces a la firma Mercado de Liniers S.A. Concentra el 20% de toda la faena vacuna del país.

La concesionaria espera concretar la inversión con capital de los consignatarios y de productores y frigoríficos que quieran sumarse al proyecto y completar con crédito. www.mercadodeliniers.com.ar.

El mercado en Mataderos cuenta con capacidad para procesar entre 15.000 y 20.000 cabezas de ganado diarias. En el nuevo predio tendrá capacidad para 10.000 (Nación, 4.7).

OBRAS VIALES

1) A fin de mes el Ministerio de Transporte lanzará el llamado para operar **4 los corredores viales** bajo el modelo de contratos de **participación Público-Privada**. Más adelante seguirán otros cuatro. La DNV comenzará su promoción en el corto plazo.

En total, entre los 8 proyectos serán 5.500 km de rutas nacionales, con inversiones por \$ 70.000 M y un plazo de ejecución de cuatro años. Del total, 1.300 km serán autopistas y el resto rutas, distribuidores y viaductos. Se licitarán la Ruta 3 hasta Bahía Blanca y la red de accesos al puerto; la Ruta 5 hasta Santa Rosa; la 7 hasta Mendoza; la 8 hasta Villa Mercedes, San Luis; la 9 hasta Córdoba, la 19 en Santa fe y Córdoba; la 33 Rufino-Rosario; y la 226, Rosario-Ceres. La mitad de este grupo saldrá a fin de mes y, con el resultado puesto, planean avanzar.

- El sistema que será bien recibido por el sector privado, porque los proyectos serán declarados de "Interés Nacional", y eso bajará los costos ya que abre la puerta para realizar importaciones de maquinaria de manera temporal para la obra y reexportarla sin pagar arancel. También bajo la ley de PPP se permite usar los contratos como garantías para solicitar préstamos (Cronista, 10.7).

2) El jueves pasado se abrieron las ofertas presentadas a la Licit. N° 66/2017 de la DNV, para **Autopista Federal Ruta Nacional N° 33** y obras complementarias, en Santa Fe (tramo: **Corredor Rufino - Rosario**, Sección I: Empalme RN 7- Acceso a San Eduardo). El presupuesto oficial era de **\$ 3,718,25 M.** Se presentaron tres propuestas:

- a) **UT Supercemento-José Cartellone Construcciones Civiles**, cotización: **\$ 3.449,36 M.**
- b) UT SACDE-JCR-RN33, \$ 3.707,92 M.
- c) Rovella Carranza, \$ 3.737,9 M. (www.vialidad.gov.ar).

Nuevos llamados de la Dirección Nacional de Vialidad:



3) Licitación N° 36: para obras en la Ruta Nacional 118, en **Corrientes** (tramo: empalme RP 5-empalme RN 12 Norte; sección: km. 136,88 a km. 196,06). Tipo de obra: fresado, sellado de fisuras, bacheo de la base y calzada y microaglomerado en frío. Presupuesto: \$ 54,70 M a enero 2017; plazo de obra: 10 meses; garantía ofertas: \$ 547.000. Pliego sin costo, en www.vialidad.gov.ar / Licitaciones en Curso. Apertura: 02.08 (BO, 30.6).

4) Licitación N° 43: obras en la Ruta Nacional 118, en **Corrientes** (tramo: A° Espíndola-empalme RP 25; sección: km. 749,80 a km. 788,33). Tipo de obra: fresado, sellado de fisuras, bacheo de la base y calzada, banquina, reparación de losas de H° y microaglomerado en frío. Presupuesto: \$ 59,80 M a enero 2017; plazo de obra: 10 meses; garantía ofertas: \$ 598.000. Pliego sin costo, en www.vialidad.gov.ar / Licitaciones en Curso. Apertura: 07.08 (BO, 30.6).

5) Licitación N° 58: obras en varios sectores de la Ruta Nacional 40, en **Neuquén** (tramo: empalme RN 234 /La Rinconada-empalme RN 22 / Zapala; sección km. 2312,89 a km. 2358,11). Tipo de obra: tratamiento bituminoso superficial tipo lechada asfáltica con emulsión catiónica tipo "d", bacheo y perfilado de banquetas. Presupuesto: \$ 30,48 M a octubre 2016; plazo: 8 meses; garantía: \$ 304.890. Pliego sin costo, en www.vialidad.gov.ar / Licitaciones en Curso. Apertura: 03.08 (BO, 30.6).

6) Licitación N° 60: Construcción de defensas y limpieza de cauce en la ex Ruta Nacional N° 34, en Tucumán (tramo: límite Sgo. del Estero/Tucumán-Gob. Garmendia; sección: A° Pajas Coloradas-km. 880,04). Presupuesto: \$ 3,22M a octubre 2016; plazo: 6 meses; pliego sin costo, en www.vialidad.gov.ar / Licitaciones en Curso. Apertura: 08.08 (BO, 30.6).

7) Licitación N° 61: Ejecución de obras en la Ruta Nacional 40, en **Neuquén** (tramo: empalme RN 234/La Rinconada - RN 22/Zapala; sección: puente sobre Río Picún leufú/km 2393,17- empalme RN 22/km. 2433,21). Tipo de obra: carpeta de concreto asfáltico en caliente de 0,04 m de espesor, fresado, bacheo y banquetas en sectores varios. Presupuesto: **\$ 66,85 M** a octubre 2016; plazo: 8 meses; garantía: \$ 668.580. Pliego sin costo, en www.vialidad.gov.ar / Licitaciones en Curso. Apertura: 04.08 (BO, 30.6).

Todos los avisos de la DNV siguen incluyendo una leyenda "anticorrupción", que invita a realizar reclamos o denunciar una irregularidad o práctica indebida por el tel. 011 4343 8521 interno 2018 o transparencia@vialidad.gov.ar.

8) Municipalidad de Tandil,

(a) Licit. N° 32-01-17: Reparación pavimento en terminal de ómnibus (**\$ 1,47 M** pliego: \$ 1.476; 27.07).

(b) Licit. N° 33-01-17: Pavimentación distribuidor de tránsito Av. Brasil-Av. Fleming (**\$ 8,01 M**; \$ 8.000; 27.07).

Tesorería Municipal y Compras y suministros, Belgrano N° 417, hasta el 20 de julio (BO/PBA, 7.7)

- Hay otras obras de pavimentación en la sección "[Licitaciones Varias](#)".

9) La Municipalidad de **Balcarce** por Licit. 10/17 adquirirá hormigón H30 para la ejecución de pavimento en distintos sectores de la ciudad (\$ 5,82 M; pliego: \$ 5.824,19; apertura: 31.07. Compras y Suministros, Av. Aristóbulo del Valle y calle 16, primer piso del Palacio Municipal (BO/PBA, 5.7).

10) **Peajes**. La jueza Liberatore ordenó a **AUSA** (del gobierno de la Ciudad de Bs. Aires) que anule los últimos aumentos en sus **peajes**, que conera excesivos e insuficiente información (Prensa, 6.7).

11) La **Asociación Argentina de Carreteras** publica en un sitio Web los textos de las exposiciones realizadas en su Congreso de Vialidad Invernal, realizado en Mendoza del 27 al 30 de junio. > <http://vialidadinvernal.org.ar/#conferencias> (www.aacarreteras.org.ar).

FERROCARRILES

1) El gobierno porteño elaboró un plan para **modernizar la línea D** de subterráneos (de 10,5 km entre Catedral-Congreso de Tucumán). Contempla el cambio de formación y l renovación del sistema de señalización para poder mejorar la frecuencia y

la calidad del servicio. El costo superaría los US\$ 65 M y la concreción dependerá de que pueda obtenerse financiación. Este proyecto corre paralelo al plan integral de renovación de la red (Nación, 6.7).

2) Trenes Argentinos Operaciones - Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado **prorrogó** al 21.07 la apertura de la Licit. 07/2017, para "inspección detallada y diagnóstico estructural de obras de arte - Línea Sarmiento". Para mayor información ingresar a www.sofse.gob.ar (BO, 6.7).

3) Trenes Buenos Aires-Mar del Plata. El servicio reanudado está limitado porque la necesidad de obras pendientes en casi la mitad de los 400 km de vías y la existencia de 114 cruces a nivel en la traza impiden, según se explicó, que las dos formaciones afectadas al trayecto puedan moverse a mayor velocidad, pese a estar diseñadas para circular a 120 km/h. El tren que fue puesto en servicio marchó a un promedio de 60 km/h, con picos de 107 km/h luego de Dolores y un descenso hasta 12 km/h en los tramos más complicados, como el puente sobre el río Salado.

Guillermo Fiad, presidente de Trenes Argentinos Infraestructura, explicó que sólo 207 km del total de vías fueron renovados o mejorados. "Hay en todo el trayecto puentes y alcantarillas que deben ser reparados para poder soportar la velocidad de diseño, que es de 120 km/h". También los desvíos constituyen otro obstáculo al paso del tren, por ejemplo, en la entrada a Chascomús, y todavía deben ser mejorados.

Según el funcionario, hay todavía unos 129.000 durmientes con distintos grados de fisuras. "A medida que los vayamos reemplazando, un proceso que durará entre tres y cinco años, vamos a ir mejorando los tiempos del servicio", prometió Fiad (Nación, 4.7).

- Las estaciones del ramal, que administra la estatal Trenes Argentinos Operaciones, lucieron renovadas. Aunque conservan su tradicional estilo inglés de fines del siglo XIX, fueron pintadas.

4) Reflotan el Ferrocarril Trasandino del Sur. El reciente anuncio de construcción/aprestamiento de una línea ferroviaria desde Bahía Blanca hasta Vaca Muerta (Añelo, Neuquén), que se lanzará este año, reavivó el proyecto de un corredor ferroviario trasandino, de 80-90 años atrás, que sólo tuvo algún impulso durante la gobernación de Sobisch en Neuquén. En una reunión en la Embajada de Chile se destacó que una de sus ventajas es el bajo costo de inversión, dado que sobre una traza de 1.300 km solamente faltan completar 276 km de vías (86 km en la Argentina y 190 entre Lonquimay y Púa en Chile, donde empalmaría con la red chilena). La inversión rondaría los **US\$ 1.000 M**.

La línea existente, actualmente concesionada a Ferrosur Roca, une Bahía Blanca con Río Colorado, el Valle Medio de Río Negro, Neuquén, Zapala y poco más allá en la precordillera (Nación, 6.7, Comercio Ext.).

RECURSOS HÍDRICOS, AGUA Y CLOACAS

1) La **CAF** aprobó dos préstamos para Argentina por **US\$ 220 M**, que contribuirán a prevenir y mitigar los efectos de las recurrentes inundaciones en zona de influencia del Río Luján, PBA e "impulsar las iniciativas público-privadas para contribuir en materia de infraestructura" (<https://www.caf.com> - 4.7).

2) La Provincia de **Santa Fe** lanzó la Licit. Internacional N° 03/2017 para la construcción del "Acueducto Desvío Arijón, 2ª Etapa", tramos 1, 2, 3, 4 y 5, en el marco del Sistema Provincial de Acueductos, en los Deptos. San Jerónimo, Las Colonias y Castellanos. La obra está dividida en cinco tramos, con estaciones de bombeo intermedios.

Presupuesto oficial (total):	\$ 2.631,67 M ;	Tramo 3:	\$ 499,24 M ;	18 m.,
Tramo 1:	\$ 418,95 M ;	Tramo 4:	\$ 585,20 M ;	24 m.
Tramo 2:	\$ 434,76 M ;	Tramo 5:	\$ 695,50 M ;	24 m.

Garantía: 1% del presupuesto de cada tramo a cotizar. Apertura: 23.08. Contratación por unidad de medida y precio unitario con re-determinación de precios. Pliegos completos sin cargo, en la Unidad de Gestión, Avda. Arturo Illia 1151, 8º piso, Santa Fe, de 8 a 13 horas, tel.0342 450 6863/5 y/o en el portal www.santafe.gov.ar (Ámbito, 30.6)

3) Dos nuevas obras de AySA:

(a) Licitación N°: DI-LPN 0038/17: las obras OA70089 yOA937, "red secundaria de agua Ituzaingó 4A – Resto I, y red secundaria de agua Ituzaingó 4B, en la localidad de **Ituzaingó**, GBA. Presupuesto: **\$ 38,90 M** de mayo 2017 (no incluye IVA); pliegos sin costo, en www.enohsa.com.ar. Consultas: hasta el 18 de agosto. Apertura: 30.08. (Clarín, 5.7).

(b) Licitación N°: DI-LPN 0039/17: la obra OC70083, "**Colector Martín Rodríguez** Etapa 1", también en la localidad de **Ituzaingó**. Presupuesto: **\$ 232,0 M** de marzo 2017, no incluye IVA; plazo 510 días; pliegos sin costo en www.enohsa.com.ar. Consultas: hasta el 10 de agosto. Apertura: 31.08 (Ámbito, 7.7).

Además de estas dos, AySA tiene en curso otras **17 obras**, con aperturas previstas entre esta semana y el 9 de septiembre. La principal es la Licit. 0094/16, para Planta Depuradora Laferrere, por \$ 2.379 M. Detalle en www.aysa.com.ar / Licitaciones (ArgenMedios).

4) El Min. del Interior, OP y Vivienda, a través del **ENOHSA**, junto con la empresa AYSAM de **Mendoza** llamaron a licitación para ejecutar la obra "ampliación **establecimiento depurador Rivadavia**", de esa provincia. Licit. 12/17 (AYSAM 02/17); presupuesto: **\$ 113,97 M**, IVA incluido. Plazo de ejecución: 300 días; garantía oferta: \$ 1.139.780; apertura: 28.07. Los documentos de la licitación pueden obtenerse gratuitamente en los sitios Web www.enohsa.gob.ar y www.aysam.com.ar.

5) El gobierno de **Formosa** reitera la necesidad de llamar a licitación pública internacional para construir un **acueducto** de 500 km "Río Paraguay- Ingeniero Juárez" transporte de agua dulce a los pueblos ubicados desde la ciudad de Formosa hasta cerca del límite con Salta y encarar un ambicioso proyecto agroindustrial. El proyecto calificado como "la obra del siglo", demandará una inversión de **US\$ 1.300 M**, y fue incluido en el presupuesto nacional 2017 por la subsecretaría de Recursos Hídricos de la Nación. Existen empresas asiáticas interesadas en financiarlo (Soc.Rural Rosario, 5.7/Nación).

6) El Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda lanzó -por Concurso Público N° 81-0006-Cpu17 - un "Concurso Integral de Proyectos para la Prestación de un servicio de **consultoría 'Plan Director** para la gestión integrada y sustentable de los recursos hídricos Región Hídrica del Noroeste de la Llanura Pampeana (Cirhnop)". El Pliego, sin costo, puede obtenerse en el sitio <https://Comprar.Gob.Ar/>. Dirección Patrimonio y Suministros, Departamento Compras, 25 de Mayo 101, Piso 2°, Oficina 228, Capital Federal, tel. 011 4331 3392 / 4339-0800, internos 71461/71464, de 10 a 170 horas. Apertura: 31.07 (BO, 6.7).

OTRAS OBRAS PÚBLICAS y de INFRAESTRUCTURA

Escuelas

1) El Ministerio de Educación y Deportes de la Nación lanzó tres Licitaciones Internacionales, por un total de **\$ 525 M** para la **construcción de Jardines de Infantes**, con la provisión de materiales, maquinarias, mobiliarios y mano de obra necesarios:

(a) Proceso de Contratación N° 82-0001-LPU17 para la Zona **Patagonia Sur**. Presupuesto: **\$ 108,27 M**; garantía de mantenimiento de oferta: 1% del presupuesto oficial. Apertura: 04.09.

(b) Proceso de Contratación N° 82-0002-LPU17 para la Zona **Centro Sur**. Presupuesto: **\$ 198,51 M**; garantía de mantenimiento de oferta: 1% del presupuesto oficial. Apertura: 04.09.

(c) Proceso de Contratación N° 82-0004-LPU17 para la Zona **Centro Norte**. Presupuesto: **\$ 218,36 M**; garantía de mantenimiento de oferta: 1% del presupuesto oficial. Apertura: 05.09.

En los tres casos:

Modalidad: ajuste alzado. La presentación de las ofertas se efectuará a través del sistema CONTRAT y la apertura se efectuará por acto público en las fechas indicadas, a través del sistema CONTRAT.AR (www.contratar.gob.ar); el acta de apertura se generará en forma electrónica y automática. Vista y retiro de pliegos: los Pliegos de Bases y Condiciones Generales, de Especificaciones Técnicas Generales, Pliegos de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas Particulares y sus respectivos anexos se encontrarán en el portal <https://contratar.gob.ar>. Pueden bajarse indicando usuario y contraseña. El proveedor deberá haber cumplido con el procedimiento de registración y autenticación como usuario externo de CONTRAT.AR. Consultas a través de CONTRAT.AR hasta el 11 de agosto (BO, desde 5 y 6.7).

2) El Ministerio de Educación de la **CBA**, por Licit. 1021-SIGAF-17 (12-17): trabajos de obra nueva en el edificio de la Escuela Inicial sita en Piedrabuena y Zuviría. Presupuesto: **\$ 59,80 M** a mayo 2017. Plazo de ejecución: 210 días; pliego: gratuito; apertura: 25.07. Visita de obra: 14 de julio a las 11.30 hs. Sector de Licitaciones - Gerencia de Compras y Contrataciones, Av. Paseo Colón 255 2° Frente (Prensa, 7.7).

Obras con financiamiento del Ministerio de Educación y Deportes de la Nación:

3) Con la Provincia de **La Pampa**:

(a) Licit. 01/2017: "Nuevo Colegio Secundario Winifreda", en la localidad de **Winifreda**. Presupuesto: \$ 40,63 M; pliego: \$ 4.000, garantía de oferta: 1% del presupuesto oficial; apertura: 09.08.

(b) Licit. 02: "refacciones generales y ampliación en la Escuela N° 67" de Villa Mirasol (**\$ 20,08 M**; plazo 360 días; pliego: \$ 2.000; gar.: 1%. Apertura: 16.08.

Subsecretaría de Coordinación, O'Higgins N° 660, Oficina 103, Santa Rosa (BO, 5.7)



4) Con la Provincia de **Córdoba**:

- (a) Licit. 02/17, dentro del PROMER II, construcción y refacción en el IPET y M. N° 261 "San José" Anexo, en la localidad de **Colonia Severina**, Depto. San Justo. Presupuesto: **\$ 7,26 M**; 240 días; pliego: \$ 2.000, garantía: \$ 72.600,81; apertura: 24.07.
- (b) Licit. 07/17, dentro del PROMER II, construcción y refacción en el IPEM N° 290 "Gral. Manuel Belgrano" Anexo Monte Leña, Esc. Domingo F. Sarmiento y CENMA N° 201 en la localidad de **Monte Leña**, Depto. Unión. Presupuesto: **\$ 11,42 M**; 365 días; pliego: \$ 2.000, garantía: \$ 114.283,47; apertura: 24.07.

Dirección Gral. de Infraestructura Escolar, Ituzaingó 1351 Planta Alta, B° Nueva Córdoba, tel 0351 447 6021/22, mail uepsan-tafe@santafe.gov.ar (Ámbito, 30.6).

- 5) Con el Gobierno de **Río Negro**, por Licit. 15/2017 "S/Terminación Jardín de Infantes N° 70, en Viedma. Presupuesto: \$ 11,55 M; 360 días; pliego: \$ 1.000, gar. oferta: 1%; apertura: 18.07. Ministerio de Educación y Derechos Humanos, Calle Roca N° 260 – Arquitectura Escolar, Viedma; arquitectura@educacion.rionegro.gov.ar (BO, 3.7)

Universidades

- 5) La **Universidad Nacional de Río Cuarto**, en el marco del Programa Nacional de Infraestructura Universitaria con recursos de la Nación Argentina y del convenio con la CAF, llama a Licit. Internacional LPI N° 01/2017 para la obra: "aulas comunes y sanitarios, Manzana Oeste, en Río Cuarto. La adjudicación estará sujeta a la disponibilidad presupuestaria. Presupuesto: **\$ 34,06 M**; plazo ejecución: 360 días; pliego: \$ 2.000; apertura: 12.09. Ver requisitos calificadorios. Dirección de Contrataciones, Ruta Nac. 36, km 601, Río Cuarto. Tel.: 0358 467 6155/121, 8 a 12 horas, email: contrataciones@rec.unrc.edu.ar o www.unrc.edu.ar. Visita a obra obligatoria: día 5 de septiembre, 10 horas. Los pliegos podrán consultarse u obtenerse en www.mininterior.gov.ar/licitaciones/licitaciones.php o www.700escuelas.gov.ar mail: ucpypfe@mininterior.gov.ar. Unidad Ejecutora Central CAF, tel. 011 4342 8444 (BO, 6.7).

6) Dos obras en la **Universidad Nacional del Sur**, de Bahía Blanca:

- (a) Dentro del mismo programa, llama a Licit. internacional N° LPI 04/2017 para "Edificio Departamento de Derecho". La adjudicación también sujeta a disponibilidad presupuestaria (**\$ 32,25 M**; ejecución: 360 días; apertura: 12.09. Ver requisitos calificadorios. Dirección de Contrataciones UNS, Av. Colón 80 piso 2, Bahía Blanca, tel: 0291 459 5053; e mail: compras@uns.edu.ar. Los pliegos podrán consultarse u obtenerse ingresando a: www.mininterior.gov.ar/licitaciones/licitaciones.php o a www.700escuelas.gov.ar (BO, 6.7). Además,

- (b) Por Licit. 05/2017, la obra "Centro Histórico Cultural Rondeau - 2da. Etapa (2da. Convocatoria). Presupuesto: **\$ 14,12 M**; pliego: \$ 500; apertura: 08.08. Visita de obra: fue el 06 de julio (consultar). Pliegos y consultas: Dirección de Contrataciones UNS, Av. Colón 80 piso 2, Bahía Blanca, tel: 0291 459 5053; e mail: compras@uns.edu.ar (BO, 3.7).

- 7) La **Universidad Nacional de Entre Ríos** licita una obra menor: "ampliación de la planta piloto", en Concordia (**\$ 1,68 M**; \$ 500; 28.07). Pliegos y consultas en la Facultad de Ciencias de la Alimentación, Concordia, tel. 0345 423 1445, lunes a viernes de 17 a 20 hs. (BO, 3.7).

Justicia

- 8) El Consejo de la Magistratura, a través de la Administración General del **Poder Judicial de la Nación** convoca a Licitación 552/17 para "contratar la continuidad de los trabajos de construcción del edificio para el Juzgado Federal de Primera Instancia de **Campana**", en el predio de calle San Martín 177 de esa ciudad. Presupuesto: **\$ 67,46 M**; pliego: \$ 22.480, hasta el 8 de agosto; garantía oferta: \$ 674.649,02). Apertura: 24.08.

Dirección General de Infraestructura Judicial; Depto. Estudios y Proyectos, Av. Pte. Roque Sáenz Peña 1190, 5° Piso, Of. 54, Capital Federal, lunes a viernes de 8 a 13; www.pjn.gov.ar. Inspección al lugar de trabajo: hasta 8 de agosto, en el horario de 8:30 a 12:30, previa coordinación para emitir una constancia (BO y BO/PBA, 6.7).

- 9) La **Suprema Corte de Justicia** de la Provincia de Buenos Aires solicita (Licit. 39/17): "Adecuación de Edificación para el Juzgado Civil y Comercial N° 3 de **Lanús**, en calle Vélez Sarsfield 1181. Presupuesto: **\$ 6,41 M**; plazo: 240 días; pliego sin cargo; apertura: 03.08. Consulta, retiro y descarga del Pliego: Compras y Contrataciones, calle 13 esq. 48, piso 9°, Tribunales La Plata, de 8 a 14 y www.scba.gov.ar/informacion/contrataciones.asp (BO/PBA, 3.7).

Aeropuertos

- 10) **Aeropuertos Argentina 2000** puso en funcionamiento el nuevo edificio multinivel de estacionamiento vehicular en el aeropuerto porteño, que ahora cuenta con 744 nuevas cocheras. La obra demandó una inversión de \$ 480 M y aumentó la capacidad total del estacionamiento en un 37%, ya que pasó de 1900 a más de 2600 espacios disponibles. El nuevo parking,

con las mismas tarifas y ubicado junto al anterior cubierto, tiene dos nuevas vías de ingreso y cinco de egreso, dos manuales y tres automáticas. Se incorporaron tres nuevos ascensores, nueva iluminación led, cámaras de seguridad y sistema de detección y extinción de incendios (Cronista, 7.7).

VIVIENDA

La Provincia de **Corrientes** publica dos proyectos dentro del Plan Nacional de Hábitat y del Programa de Mejoramiento de Barrios IV (del Ministerio del Interior, OP y Vivienda, con financiación del BID y de la Nación). Ambos son para los barrios Santa Teresita y Unidos, Etapa II, en **Bella Vista**:

- (a) **Licit. 01/17:** “Red primaria de media tensión, subestación transformadora, red eléctrica y alumbrado público y conexiones domiciliarias”. Presupuesto: **\$ 11,02 M**, de enero 2017; plazo ejecución: 360 días; pliego: \$ 2.000; apertura: 03.08.
- (b) **Licit. 02:** “Redes de infraestructura pública, completamiento de las redes de agua, cloacal, vial y peatonal; equipamiento urbano y obras complementarias”. Presupuesto: **\$ 61,73 M**, de febrero 2017; plazo ejecución: 365 días; pliego: \$ 2.000; apertura: 03.08.

Unidad Ejecutora Provincial, 25 de Mayo 890, piso 1, Corrientes, y en la Unidad Coordinación Nacional, Esmeralda 255, 4º piso, Buenos Aires Más información: www.promeba.gob.ar (Ámbito, 30.6).

PROYECTOS y LICITACIONES DIVERSAS

1) Tanda de 10 licitaciones de la Municipalidad de **San Miguel**, PBA:

- a) **Licit. 40 y 41/17:** adquisición de cabezales Leds para “Plan Alumbrado eficiente” (**\$ 20,54 M** y **\$ 7,0 M**; pliegos: \$ 22.595,49 y \$ 7.703,85; aperturas: 24.07).
- b) **Licit. 42: “Repavimentación Santa Fe y Flaubert”** (**\$ 45,39 M**; pliego: **\$ 49.935,94**; 24.07).
- c) **Licit. 43: la obra “Pavimentos Urbanos”** (**\$ 99,95 M**; pliego: \$ 109.947,17; 25.07).
- d) **Licit. 44:** Puesta en valor de la Plaza Bramante (**\$ 1,70 M**; pliego: \$ 1.870; 25.07).
- e) **Licit. 45:** “Red Peatonal Barrio Obligado” (**\$ 3,12 M**; \$ 3.437,61.26.07).
- f) **Licit. 46:** Playón Deportivo - Barrio Obligado (**\$ 2,62 M**; \$ 2.891,74; 26.07).
- g) **Licit. 48:** Puesta en valor de la Plaza Dorrego” (**\$ 2,40 M**; \$ 2.645,27; 01.08).
- h) **Licit. 49:** Mejora Eléctrica Barrio Barrufaldi (**\$ 1,99 M**; \$ 2.199,92; 02.08).
- i) **Licit. 50:** adquisición de materiales eléctricos para arreglos de luminarias (**\$ 4,08 M**; \$ 4.488; 01.08).

Cada licitación tiene una leyenda: “Los pliegos podrán ser consultados del 13 al 18 de julio y adquiridos del 19 al 21 de julio”, en la Dirección de Compras, Belgrano 1342, 2º piso; Consultas técnicas en la SOP Arq. y Desarrollo Urbano, 3er. piso. (BO/PBA, 5.7).

2) Cuatro llamados de la **Fuerza Aérea Argentina**:

- (a) **Licit. 24/2017:** Construcción de pavimento del **sitio Radar Ingeniero Juárez**, en la Provincia de Formosa (presup.: **\$ 13,96 M**; ejecución: 150 días; pliego sin costo; apertura: 10.08).
- (b) **Licit. 25:** Construcción de pavimento del **sitio Radar Las Lomitas**, en la Provincia de Formosa (presup.: **\$ 9,37 M**; ejecución: 150 días; pliego sin costo; apertura: 10.08).
- (c) **Licit. 26:** “Renovación de cerco perimetral en sitio ex SITEA, Pcia. de Córdoba.
- (d) **Licit. 27:** Reparación Hangar N° 3 VI Brigada Aérea, Tandil (**\$ 2,80 M**; 75 días; pliego sin costo; 08.08).

Dirección de Infraestructura, Rosales 597, El Palomar,PBA, tel: 011 4751 9568 (BO, 30.6).

3) La Municipalidad de **Avellaneda** publicó una tanda de siete obras diversas:

- a) **LP 75:** Mano de obra y materiales para instalación eléctrica en deptos. de artefactos de iluminación en palieres. Construcción de 300 viviendas Techo Digno, Predio El Cóndor, Torre 2 (**\$ 3,50 M**; \$ 1750; 18.07).
- b) **LP 76:** Construcción de **Parque Lineal –Entubado** (**\$ 16,08 M**; \$ 8.043,10; 25.07).
- c) **LP 77:** Provisión de **gas natural** - 154 viviendas- barrio Ex Papelera (**\$ 4,28 M**; \$ 5.000; 25.07).
- d) **LP 78:** Provisión de **contenedores metálicos** de 3,2m3 (3.200 lts.) para residuos sólidos urbanos (**\$ 10,5 M**; \$ 5.250; 27.07).

- e) LP 79: "Provisión y colocación de puertas en la referida Torre 2. (**\$ 1,71 M**; \$ 858; 27.07).
- f) LP81: Mano de obra y materiales para ejecución de contrapiso y carpeta interior también en la Torre 2 (**\$ 4,80 M**; \$ 2.402; 31.07).
- g) LP 80: mano de obra p/tres manos de pintura en la totalidad de los departamentos de las 300 viviendas Techo Digno, predio El Cóndor - Torre 1 (**\$ 1,78 M**; \$ 890; 31.07).

Informes y pliegos: Secretaría de OySP / Jefatura de Compras y Suministros, Güemes 835, 1er. y 2º pisos, de 8 a 14 hs. (BO/PBA, 5.7).

4) La Municipalidad de **Almirante Brown**, PBA:

- (a) por Licit. 57: Puesta en valor playón multideportes calle Eva Perón, construcción de sanitarios, vestuario, depósito y cercado del predio, en el Barrio Don Orione, Claypole (**\$ 2,66 M**; pliego \$ 2.667,67; 21.07).
- (b) por Licit. 58, solicita: "Limpieza y Desobstrucción de Desagües en el Partido. Presupuesto: **\$ 5,65 M**; pliego \$ 5.650; apertura: 21.07.

Dirección General de Compras y Contrataciones, Rosales 1312, 3er. piso, Adrogué (BO/PBA, 5.7).

5) La Municipalidad de **Vicente López**, por Licit. 63: "Limpieza de desembocaduras en las calles Melo, Borges y Villate" (**\$ 2,50 M**; pliego: \$ 2.500; apertura: 25.07. La documentación puede consultarse en www.vicentelopez.gov.ar y en la Secretaría de Planeamiento, OySP, y adquirida en la Dirección de Compras y Licitaciones, Av. Maipú 2609 Entrepiso, Olivos (Nación, 5.7).

6) La de **Berazategui**, por Licit. 39: "Renovación de espacio público en calle 53 y 131 Barrio Marítimo" (**\$ 4,62 M**; pliego: \$ 12.000; apertura: 10.08. Dirección de Compras, Av. 14 entre 131 y 131 A, 2º piso, tel./fax: 011 4356 9200 int. 1135 (BO/PBA, 7.7).

7) La de **Coronel Suárez**, por Licit. 18: Provisión de mano de obra y materiales para construcción de veredas y pasillos en Barrio Los Manantiales (**\$ 3,07 M**; 150 días; \$ 3.100; 26.07. S.O.P. Rivadavia 165, Planta Alta, Coronel Suárez, tel. 02926 429 330 / 238; compras@coronelsuarez.gob.ar (BO/PBA, 6.7).

8) Otra tanda de 6 obras, de la Municipalidad de **Cnel. de Marina Leonardo Rosales**:

- (a) Licit. 9: Ampliación de veredas y remodelación del Centro Comercial de calle Irigoyen. Pliego: \$ 3.200; apertura: 25.07.
- (b) Licit. 10: ampliaciones en el Hospital Municipal Eva Perón (pliego: \$ 1.200; 24.07).
- (c) Licit. 11: Reacondicionamiento de la Av. Tucumán (\$ 2.000; 26.07).
- (d) Licit. 12: Remodelación del Parque San Martín (\$ 3.500; 28.07).
- (e) Licit. 13: Remodelación y ampliación en Hospital Municipal Eva Perón (en otros sectores) (\$ 2.000; 27.07).
- (f) Licit. 14: Ampliación de Salas de Internación en el Hospital Municipal Eva Perón (\$ 3.000; 31.07).

Oficina de Recaudación, calle Murature 518, Punta Alta, tel. 02932 429 524 (BO/PBA, 6.7).

9) La Municipalidad de **La Matanza**:

- (a) Licit. 124/17, Segundo Llamado: obras hidráulicas y construcción de sumideros etapa IV (\$ 3.623; 21.07).
- (b) Licit. 55/17, Segundo Llamado: "alquiler de dron" (\$ 1.668; 24.07).

Dirección de Compras, Almafuerte 3050, 2º piso, San Justo, de 8 a 14, y www.lamatanza.gov.ar (BO/PBA, 7.7).

10) El Ente Municipal de Deportes y Recreación de la Municipalidad de **General Pueyrredón** llama a Licit. N° 3/2017, para la "adquisición y colocación nuevo campo de juego (?) en el Estadio Polideportivo Islas Malvinas" (presupuesto: **\$ 3,02 M**; pliego: \$ 594; garantía oferta: \$ 30.256,48; 24.07. Jefatura de Compras. Calle De los Jubilados s/n° (Complejo Natatorio), Mar del Plata. Los pliegos pueden consultarse en www.mardelplata.gov.ar (BO/PBA., 6.7).

MEDIO AMBIENTE

El 7 de julio de 2008 la Corte Suprema de Justicia ordenó a los gobiernos de la Nación, la provincia y la Ciudad limpiar el **Riachuelo**, la cuenca más contaminada de la Argentina, pero el saneamiento parece cada vez más lejano.

Al cumplirse 9 años de aquel fallo un informe elaborado por las organizaciones sociales y ambientales que forman el Cuerpo Colegiado cuestiona el control de vertidos y emisiones, la presencia de basurales a cielo abierto, el plan de relocalización de

las familias que viven sobre el lecho del río y las dificultades para identificar la población en riesgo. Entre otros aspectos, hay US\$ 5.200 M invertidos en la cuenca sin precisiones sobre su destino (> [Nación, 8.7](#)).

ENERGÍA

Petróleo y gas

1) En mayo la producción nacional de **petróleo** fue de 2.311.736 m3 (-6%) y la de **gas** de 3.784,9 M de m3 (-1,8%). **Acumulan desde enero bajas de 8,1% y 0,8% interanuales.**

La producción de petróleo viene en baja desde 1998.

- El consultor **Daniel Gerold** explicó: **a)** en petróleo la situación es preocupante: la producción que cae no se recupera más, y vamos hacia una baja récord en este año, porque conviene importar lo que no se puede producir acá con rentabilidad" "El Gobierno no definió si va a seguir con el Plan Gas desde fin de año y nadie invertir sin una perspectiva de los precios.

- b)** Para el **gas**, la cuestión es más difícil de explicar: el Estado destinó en los primeros cinco meses de 2017 \$ 14.000 M para fomentar su desarrollo, pero este año no ha dado resultados.

- **Emilio Apud** analizó: "Hubo problemas con los sindicatos, paros largos que afectaron la producción. La extracción de gas está empezando a crecer por los mejores rendimientos de Vaca Muerta, pero las compañías que tienen costos por encima del barril criollo optan por parar yacimientos (Cronista, 10.7).

2) A seis meses del anuncio de un **acuerdo de productividad para Vaca Muerta**, los sindicatos y las empresas siguen sin poder aplicar en su totalidad la agenda a los convenios laborales petroleros. Confían en que lo lograrán en los próximos meses. Las petroleras ya reconocieron que debido a este entendimiento podrán bajar sus costos operativos apenas un 10% como máximo (el resto será por aplicación de mejores tecnologías y el tránsito de la curva de aprendizaje), pero valoran el compromiso de todos los sectores.

3) El **Enargas** dispuso que las facturas deberán discriminar los gravámenes municipales, que deberán pagar los usuarios de gas. Hasta ahora los pagaban las distribuidoras (Clarín, 4.7).

4) **Internacionales.** Ayer, lunes, el petróleo cerró en alza en los mercados de NY y Londres en un mercado expectante por las intenciones de la OPEP y otros países petroleros en cuanto al futuro de la limitación de la oferta.

El barril de WTI ganó 17 centavos, a **US\$ 44,40 por barril** para entrega en agosto. El Brent ganaba 32 centavos hasta los **US\$ 47.03 por barril** (Economista.com.mx, 10.7).

Sector eléctrico

5) El Ministerio de Energía y Minería, a través de la empresa estatal Ebisa-Emprendimientos Energéticos Binacionales SA, avanzó con los proyectos de 3 nuevas centrales hidroeléctricas y continúa el análisis de otros 4 futuros aprovechamientos.

Las primeras son las ya conocidas de Mendoza: **Los Blancos**, con 443 MW, y **Portezuelo del Viento**, con 210 MW). La tercera es un gran aprovechamiento de llanura, el proyecto binacional, **Itatí-Itá Corá**, sobre el Paraná, 100 km aguas abajo de la Central Hidroeléctrica Yacyretá, con una potencia de 2.000 MW (iProfesional.com y La Prensa, 6.7).

En un programa que financia la CAF, Ebisa también está revisando otros proyectos anteriores:

- Completará los estudios de otros dos aprovechamientos en Mendoza: **El Baqueano** (sobre el río Diamante, de 190 MW) y **Cordón de Plata** (sobre el río Mendoza, de 1.125 MW). En este último caso se hicieron modificaciones al proyecto original, dada su complejidad: incluye obras en 5 escalones y túneles de 80 km.
- También lleva adelante los análisis de factibilidad de dos futuras obras hidroeléctricas en **el río Neuquén Medio**, aguas arriba de Chihuido, con posibles 1.170 MW de potencia a instalar.
- Otra serie de aprovechamientos menores en el río Alto Neuquén, aguas arriba de Andacollo, podrían instalar unos 300 MW, según los trabajos de consultoría que supervisa la compañía estatal. (iProfesional.com y La Prensa, 6.7).

De nuestros archivos: **Energía hidroeléctrica.** "El **Ministerio de Energía y Minería** reveló que en el país hay **55 proyectos de generación hidroeléctrica**, que en conjunto sumarán 18.440 MW de potencia. Entre ellos se encuentran 4 proyectos de más de 1.000 MW, 8 entre 100 y 1.000 MW; 20 de 100 a 500 MW y 23 entre 50 y 100 M".

Si todos se concretan, incrementarán más de 165 % la actualmente instalada (55 centrales, con 11.170 MW, y capacidad de generación de 36.200 GWh anuales)

Los nuevos proyectos incluyen las represas sobre el río Santa Cruz, con 1.300 MW de potencia instalada y generación de 5.171 Gwh anuales. Aparte de ellas, **los principales aprovechamientos se concentrarán en la Cuenca del Plata, sobre los ríos Paraná y Uruguay.** La joya es **Corpus** (cierre Pindoí) con 3.500 MW y 24.000 Gwh anuales de energía estimada. Por tamaño le sigue **Itatí-Itá**

Corá, aún en estudio, de 2.000 MW (14.000 Gwh). Luego, **Garabí y Panambí**, que se reformularon en 2008-2010 (Telam y El Economista, 20.6).”

6) Las Cámaras de Senadores y de Diputados de la Nación convocaron a Audiencia Pública, el 20 de julio en el Salón Azul del Senado, para presentar el estudio de impacto ambiental de los aprovechamientos hidroeléctricos de Santa Cruz. El estudio puede consultarse en los sitios www.senado.gov.ar y www.hcdn.gov.ar. Inscripción para participar: personalmente en Solís 125, de 10 a 16 horas o por mail a audienciapublica@senado.gov.ar (aviso en diarios de CBA).

7) La Justicia de Santa Cruz estableció que antes de habilitarse la **central térmica de carbón** deberá realizarse una audiencia pública sobre su impacto ambiental (Cronista, 10.5).

8) **Edenor** puso en funcionamiento la ampliación de la subestación General Rodríguez, que "implicó una inversión de 40 M de dólares y que en la práctica significará beneficios y mejoras para más de 300.000 clientes de los partidos de General Rodríguez, Moreno y Pilar", informó la compañía (Nación, 8.7).



Energías renovables

9) Directivos del **Parque Eólico Arauco**, firma estatal de La Rioja, contrataron a la española **Gamesa** para instalar torres de generación por unos 100 MW, con una inversión prevista de US\$ 87 M. Gamesa tomará a su cargo la operación y mantenimiento. Se asociará con cinco empresas argentinas para fabricar las torres (Ámbito, 30.6).

10) El **grupo Ledesma** constituyó, junto a la firma **Eternum Energy**, una nueva sociedad que se dedicará al desarrollo de energías renovables. Con una inversión de US\$ 2,20 M la flamante compañía **Ledesma Renovables**, trabajará en proyectos de genera-

ción eléctrica a partir de fuentes limpias, empezando por la energía solar. Participará en la próxima ronda licitatoria Renov.Ar II (Cronista, 7.7).

11) **Internacionales**. La tecnológica **Tesla** de autos eléctricos y sistemas de almacenamiento de energía instalará en el sur de Australia la batería de litio más grande del mundo, con capacidad de almacenaje de 100 MWh, un proyecto conjunto con la empresa francesa de energías renovables **Neoen**. Se ubicará en un parque eólico en construcción (El País/Montev. y The Guardian, 8.7).

Otros llamados

12) La CONAE-Comisión Nacional de Actividades Espaciales, en su carácter de accionista mayoritario de la firma **VENG S.A.**, difunde la siguiente convocatoria de esa sociedad: Licit. 12/2017, para "adquisición e instalación de un grupo generador de 630 KVA, 13,2 KV, en el Centro Espacial Punta Indio. Pliego: se enviará sin cargo por e-mail en archivo pdf. Gerencia de Compras VENG S.A., Av. Paseo Colón 751, Buenos Aires, tel: 011 4331 0074, internos 5604/5402/5457/5731, ayasielski@vengsa.com.ar; compras@vengsa.com.ar. Apertura: 26.07 (BO, 5.7).

13) **Transba SA** : a) LP 28515: ET 25 DE MAYO - LAT 132KV; monto estimado: **U\$S 18,0 M.** b) Por concurso Nac./Internacional, "Seccionadores 132-220 KV". Monto estimado: **\$ 6,60 M.** www.transba.com.ar (BO, 6.7).

14) **Transener S.A.** por concurso internacional pide ofertas por la provisión de un transformador monofásico de 500 KV, monto estimado: **US\$ 3 millones.** www.transener.com.ar (BO y Prensa, 7.7).

15) **Distribuidora de Gas del Centro**, por Concurso Privado Nacional, adquirirá "registradores de presión, cables de interconexión y barrera FBU" (monto est.: **\$ 1,65 M**). Pliego en Av. Juan B. Justo 4301, Córdoba. Pertura: 31.07) (BO, 6.7).

SIDERURGIA

Acindar, la principal productora de acero del país, prevé que su producción crecerá al menos 10% este año, a 1,050.000 ton (vs. las 960.000 ton del año pasado), impulsada por la mayor demanda de la obra pública y por la recuperación de distintos sectores industriales.

Después de un 2016 bastante complicado, hoy se van recuperando los indicadores y las perspectivas son buenas. Estima las exportaciones entre 5% y 8% de su producción en lugar del 15% histórico, ya que el mercado mundial registra una sobreoferta de acero (Cronista, 10.7).

CEMENTO

Se mantiene la tendencia en el despacho de cemento. Informó la AFCP que en junio las fábricas de cemento Portland despacharon 1.001.428 toneladas, incluyendo exportaciones. Eso representa una suba mensual del 3,6% y un incremento del 16,1% sobre el volumen de un año atrás. Con destino al consumo interno los despachos fueron de 1.007.450 ton., incluyendo importaciones (+4,1% mensual; +17,2% anual).

En el primer semestre acumularon 5,52 millones de ton, 8,8% más que en igual período de 2016.(AFCP.org.ar – 5.7).

PROYECTOS INDUSTRIALES

1) **Robotización en las terminales.** FiatChrysler y Renault-Nissan están reconvirtiendo sus plantas en Córdoba, incorporando robots y una creciente automatización para producir los nuevos modelos. Entre las dos sumarán inversiones por US\$ 1.200 M (> [Nación, 10.7](#)).



2) La española **GRI Renewable Industries**, del grupo hispano Acek, se asoció con **Metalúrgica Calviño** para iniciar este año la fabricación local de **torres eólicas**. El joint-venture prevé la producción inicial de 300 torres al año, en las instalaciones que actualmente posee la pyme metalúrgica en Florencio Varela. Actualmente esas torres miden 85 metros de altura, 4 de diámetro y pesan 185 toneladas. Para transportarlas, hay que dividir las en cuatro tramos de 25 metros (Cronista, 6.7).



3) < La empresa argentina **Sero Electric** construirá su nueva planta industrial en el Parque Tecnológico de Morón, donde fabricará en serie el primer vehículo eléctrico nacional, con una inversión de US\$ 2 M. Los prototipos se han desarrollado en los últimos 4 años. Es un vehículo cuadríciclo, biplaza, 100% eléctrico, con 85% de partes nacionales. Tiene una velocidad límite de 45 km/h y autonomía de 65 km. Planea producir inicialmente 600 unidades por año. Se venderá al público entre \$ 170.000 y \$ 200.000. Desde agosto probará nuevas baterías de litio. Más información: www.seroelectric.com/es/.

4) **BestChem** (selladores para la construcción) trasladó su administración, planta de envasado y depósitos en un nuevo edificio en el Parque Industrial de Burzaco (Nación, 10.7, Inmuebles Com.).

VARIOS

1) El consumo de **asfalto vial** aumentó en junio 83% interanual y totalizó una marca récord para ese mes de 50.778 toneladas. El valor acumulado en el primer semestre es el segundo mejor dato de la serie histórica y cerró en 275.044 toneladas. El mejor fue en 1998 con 286.977 toneladas, informó el Ministerio de Transporte.

Este es un producto casi de consumo exclusivo de la obra pública, ya que se usa para hacer rutas, autopistas, pistas de aeropuertos y pavimentación de calles. Según explicaron en el Ministerio, el consumo de asfalto vial se debe a que se encuentran "en ejecución" más de 1300 kilómetros de autopistas y más de 1000 cuadras en el conurbano bonaerense.

El plan Federal Vial tiene proyectadas obras por 25.000 km hasta 2019, lo que generó que durante el año pasado se vendieron 36 plantas de asfaltos con valores de US\$ 1 a 3 M cada una (Cronista, 6.7).

2) Clarín informa detalles sobre un proyecto de ley pensado para facilitar el acceso y los costos de alquiler de viviendas en la Ciudad de Buenos Aires. Elaborado por la Asociación Civil por la Igualdad y la Justicia (ACIJ), el Ministerio Público de la Defensa, el Centro de Estudios Legales y Sociales (CELS), las asociaciones Inquilinos Agrupados y La Boca Propone, más la Dirección de Acceso a la Justicia de la Procuración nacional, recibió el respaldo del Frente para la Victoria, Suma+, el Partido Socialista Auténtico, el peronismo, la izquierda y otros.

3) (Clarín, 7.7).

4) La empresa española de construcción e ingeniería **Isolux Corsán** quiebra con deudas por **US\$ 1.900 M** y solicita concurso de acreedores (AmericaEconomía, 5.7).

FINANCIACIÓN

La **demanda de créditos hipotecarios** marcó un récord en junio. Según datos del BCRA, se otorgaron préstamos de ese tipo por un total de **\$ 3.717 M, casi 7 veces más** que en el mismo mes de 2016. Con un promedio por operación de \$ 1,3 M, significa que en junio unas 2.900 personas o familias accedieron a la vivienda (Nación, 7.7).

Fuentes permanentes: Diarios [Ámbito Financiero](#), [BAE](#), [Clarín](#), [Cronista](#), [El Economista](#), [Infobae.com](#), [La Nación](#), [La Prensa](#), [Página/12](#), semanario [Perfil](#) y consultas a otros diarios del interior Medios regionales: [El Diario](#), [El Mercurio](#) y [Estrategia](#) de Santiago de Chile, [El País](#) y [El Observador](#) de Montevideo; [Jornal do Commercio](#), [Valor](#), [Radiobras](#), [Folha y/o Jornal do Brasil](#) de Brasil; [ABC](#) y [La Nación](#) de Asunción, [Los Tiempos](#) de Cochabamba, [El Diario](#) de La Paz; [América Economía](#). Télam y sitios de Internet del gobierno nacional. Otros medios locales y regionales del período señalado, newsletters y sitios de información política, económica, financiera y de negocios, de gobiernos y fuentes propias.

Editor responsable: Horacio Jannelli. Marca registrada. Se autoriza su circulación o reproducción total o parcial sólo para y en el ámbito de las empresas abonadas.

ARGENMEDIOS SRL

Emilio Mitre 515 - C1424 AYK Buenos Aires, Argentina - Tel./Fax: (54 11) 4432 2512 - 4432 0094

E-mail: argenmedios@argenmedios.com.ar o ArgenMedios@fibertel.com.ar - Sitio Web www.ArgenMedios.com.ar



MERCOSUR, UNASUR Y AMERICA LATINA

BRASIL

- 1) Esta semana será decisiva para la permanencia de Temer en el poder. La Comisión de Constitución y Justicia de la Cámara de Diputados debe decidir si aprueba que se investigue al Presidente. Si logra mayoría de sus 66 integrantes el tema pasará al plenario, donde se requerirán 342 votos de los 531 legisladores (Clarín, 9.7).
- 2) **Mantienen alianza pero provisoriamente y por reformas.** El governador de San Pablo, Geraldo Alckmin planteó que después de aprobadas las reformas económicas no habrá razón para que el **Partido de la Social Democracia Brasileña (PSDB)** continúe en el gobierno. Destacó que el compromiso del PSDB es con las "medidas de interés del país" y no con el gobierno del presidente Michel Temer. El PSDB sigue ocupando cuatro ministerios en el gobierno de Temer (Cronista, 10.7).
- 3) La **producción industrial** subió un 0,8% mensual (4% en doce meses) y registra el mejor mayo desde 2011, según el IBGE (Valor, 4.7). El dato inyectó algo de optimismo ante el temor de que la economía más grande de Latinoamérica vuelva a caer en recesión luego de la nueva crisis política de las últimas semanas. (Cronista, 5.7).
- 4) El Índice Nacional de Precios al Consumidor Amplio (IPCA), cerró el mes de junio con una baja en la inflación del 0,23%, el primero registrado en 11 años, según el IBGE. Con esto, el primer semestre cerró al 1,18% (Radiobras, 7.7).
- 5) En la reunión de los BRICS - el presidente Temer señaló que Brasil está superando la crisis económica (Radiobras, 7.7).
- 6) Energía. Como consecuencia de las licitaciones petroleras se inyectarán US\$ 40.000 M al estado de São Paulo, desplazando al de Espírito Santo al 2º lugar entre los estados con mayor producción de petróleo hacia 2030 (BNamericas, 5.7).
- 7) Industria. **El Mercado automotor mostró en la primera mitad del 2017 y** incrementó del 3.65% en las unidades vendidas vs. igual período de 2016, superando la marca de 1 millón de unidades (Mercopress, 5.7).
- 8) Corrupción. La policía detuvo el lunes al ex ministro **Geddel Vieira Lima** por intentos de comprar el silencio de un poderoso ex diputado, sospecha similar es la que pesa sobre el presidente Michel Temer (El País/Montev., 5.7).

CHILE

- 1) El ex presidente Sebastián Piñera quedó con la mejor opción de volver a ser presidente en los comicios de noviembre tras ganar con holgura las primarias de su sector. Se impuso el domingo con el 58,36% de los votos a sus rivales en el partido de centroderecha "Chile Vamos", el diputado Felipe Kast y el senador Manuel José Ossandón (Observador/Montev., 4.7).
- 2) En una nueva etapa en sus relaciones se reunieron en Lima 23 ministros chilenos y 17 peruanos. Los presidentes Bachelet y Kuczynsky firmaron decenas de acuerdos y establecieron 111 proyectos de interés común (Página/12, 8.7)
- 3) Minería. **El sindicato minero** cambió su política de confrontación y aceptó de **BHP Billiton** un bono de \$ 3 M (US\$ 4.500) a cada trabajador para extender los turnos en la mina **Escondida** (El Comercio/Lima, 7.7).
- 4) Energía. La Cámara de Diputados aprobó un proyecto de ley que moderniza el gobierno corporativo de la petrolera estatal **ENAP** y permitirá su capitalización por el Estado en US\$ 400 M (El Diario/Santiago, 4.7).
- 5) Industria. El Frigorífico Pul, del grupo brasileño Minerva, despidió a 140 trabajadores (Observador, 4.7).



URUGUAY

- 1) La Justicia civil y la Comisión de Ética del gobernante Frente Amplio están analizando las denuncias sobre la gestión del vicepresidente Sendic al frente de la estatal Ancap, entre 2010 y 2013 (Clarín, 4.7).
- 2) En junio la inflación volvió a desacelerarse y en 12 meses llegó a 5,31%, según el INE. Lleva 5 meses de baja (El País, 6.7).
- 3) Infraestructura. La CAF financiará obras viales en el área metropolitana de Montevideo por **US\$ 80 M** (<https://www.caf.com> - 4.7).

4) **Construcciones.** Se frenaron los proyectos de **vivienda social**, amparados por el régimen de Vivienda de Interés Social (VIS, ahora "vivienda promovida"), según los inversores. Desde que salió la nueva reglamentación en marzo hasta fines de junio solo ingresaron 15 proyectos de "vivienda promovida" (El País, 5.7).

5) **Otros.** La Universidad de Harvard **vende tierras forestadas** en Uruguay -unas 20.000 has de eucaliptos- por unos US\$ 120 M, informó Bloomberg. Son. El mes pasado, la estadounidense Weyerhaeuser vendió más de 120.000has de bosques madereros en Uruguay al grupo inversor brasileño BTG Pactual por US\$ 402,5 M, (El País, 8.7).

PARAGUAY

Petrobras puso en **venta sus activos** en Paraguay. Las empresas en venta son Petrobras Paraguay Distribución Limited (PPDL), Petrobras Paraguay Operaciones y Logística (PPOL) y Petrobras Paraguay Gas (PPG). Los interesados deben manifestar interés hasta el 24.7 para tener acceso a información técnica, legal y financiera (Valor y AmericaEconomía, 7.7).

PERU

1) Según la Sociedad de Hoteles del Perú hay más de **60 proyectos hoteleros confirmados**, a ejecutar entre 2017-2021 por más de **US\$ 1.141 M**. La mayoría estarán ubicados en Lima (35 hoteles con 5.873 habitaciones, por US\$ 875 M), y otros en Cusco (6), Arequipa (6) y el norte del país. La inversión proviene de cadenas de hoteles internacionales y nacionales, como Casa Andina, Inkaterra y Eco Inn (AmericaEconomía, 5.7).

2) El Gobierno planea realizar en la primera mitad de 2018 una nueva licitación para construir el **gasoducto** de 1.134 km, un proyecto de US\$ 5.000 M -cancelado en enero en medio del escándalo de corrupción de Odebrecht (AmericaEconomía, 7.7).

3) El Gobierno impulsará la actividad económica con **12 proyectos** que se licitarán este semestre, con participación del sector privado. Comprenden dos paquetes de banda ancha, líneas de transmisión eléctrica (US\$ 500 M), concesión del proyecto minero de cobre Michiquillay, un sistema con 10 plantas de tratamiento de efluentes cloacales en el lago Titicaca, entre otros (Comercio/Lima, 7.7 y [Pro Inversión](#)).

4) La justicia peruana embargó bienes hasta unos 25 M de soles (US\$ 7,7 M) de nueve personas investigadas por corrupción en relación con Odebrecht, entre ellas el ex presidente Alejandro Toledo (AmericaEconomía, 7.7).

5) La Constructora **Odebrecht** informó que la Justicia peruana le ha bloqueado la posibilidad de concretar la venta del **proyecto Olmos**. "Sin la venta de los activos no será posible generar en el país los flujos necesarios para recuperar la cadena de pago y proceder al pago de la reparación civil al Estado", indicó la empresa (El Comercio/Lima, 8.7).

ECUADOR

A un mes y medio del inicio del gobierno de Lenín Moreno, su predecesor Rafael Correa lo criticó abiertamente (El País/España, 7.7)

VENEZUELA

3) Se agrava la situación. El miércoles 5 se produjo una violenta intervención de partidarios del gobierno de Maduro en el recinto de la Asamblea Nacional. Vestidos de rojo y armados con palos, varillas, y por lo menos tres armas de fuego, unas treinta personas –identificados con los "colectivos" paramilitares funcionales al régimen chavista– arremetieron contra el portón de acceso al Parlamento e ingresaron por la fuerza al recinto. 5 diputados y 7 funcionarios de la Asamblea Nacional resultaron heridos.

El ataque mereció la más dura condena emitida hasta el momento por el Mercosur, que acusó al Ejecutivo venezolano de realizar un "avasallamiento" sobre "otro poder del Estado". (Observador/Montev., 6.7).

La jornada de violencia se extendió durante gran parte de la noche con duros enfrentamientos entre fuerzas de seguridad y manifestantes contra el gobierno de Maduro (Clarín, 7.7).

El líder opositor **Leopoldo López**, condenado a 15 años de prisión por el chavismo, salió de la cárcel al permitirle arresto domiciliario por problemas de salud (Nación, 8.7). La orden de arresto domiciliario provino del jefe de Tribunal Supremo de Justicia –persona de gran confianza de Maduro–, como "medida humanitaria", por el estado de salud de López. (Perfil, 10.7) Sin embargo, encontramos una interpretación nada desdeñable, en una columna de opinión de La Prensa (10.7):

"En las próximas semanas el régimen de Nicolás Maduro puede derrumbarse, dando fin a la etapa del populismo en aquel país. Está claro que **la liberación del opositor López tras tres años de cárcel fue un pedido de las Fuerzas Armadas**, quienes ya comenzaron a dar muestras de su inquietud. Un principio de sublevación fue cortado por Maduro esta semana deteniendo a más de un centenar de militares rebeldes. Los 90 muertos civiles a manos de fuerzas de choque chavistas han colmado la paciencia de mandos de las Fuerzas Armadas. El ministro de Defensa venezolano, Vladimir Padrino, ya casi no

puede contener el embate de los altos jefes militares que no están dispuestos a cargar sobre sus espaldas las locuras de Maduro y mucho menos el comienzo de una guerra civil”.

MÉXICO

En el Oil&Gas Innovation Forum 2017, el secretario de Energía, Pedro Coldweel afirmó que su gobierno “va a dejar proyectos energéticos sembrados e incubados con una inversión cercana a los **US\$ 100.000 M**. Ya hay adjudicados proyectos de inversión por US\$ 77.800 M. De ellos, US\$ 56.000 M de contratos de exploración y extracción de hidrocarburos, US\$ 12.000 M de expansión de la red de gasoductos, e inversiones eléctricas con dos subastas de energías limpias por US\$ 6.600 M. Este año se llegará cerca de los 100.000 M cuando se hayan concluido las licitaciones petroleras (Ronda 2.4 en aguas profundas, ronda 2.5 Mixta, la 3.1 en aguas someras y terrestres no convencionales, y la 3ª subasta de energías limpias. A tres años de la reforma energética, “México ya tiene un sistema industrial de hidrocarburos privado, que coexiste y compite con Pemex”. Además, Pemex cuenta con alianzas como mecanismo para acceder a tecnología desarrollar mejores esquemas y prácticas internacionales (ElUniversal.com.mx)

CENTROAMÉRICA Y CARIBE

El canal fantasma de Nicaragua. El mega-proyecto de más de US\$ 50.000 M para la construcción de un canal interoceánico que competiría con el de Panamá, hace tres años que fue entregado en concesión por el presidente Daniel Ortega a un empresario chino, Wang Jing, A la fecha no hay señales de que la construcción se hará realidad ni de que se esté trabajando en su preparación (ElPais.com, 5.7)

OTRAS INTERNACIONALES

1) Con **467 torres**, **Buenos Aires** es la segunda ciudad con mayor cantidad de América del Sur, según el ranking de Skyscraper, la base de datos del Council on Tall Buildings and Urban Habitat, una organización internacional que estudia la planificación y el diseño de edificios altos. Lidera el ranking **San Pablo**, con 573 torres, y la tercera es **Lima**.

Skyscraper define como "torre" a las construcciones de más de 12 pisos o de 35 metros de altura. En la Capital, la Torre Reinoir, en Puerto Madero, ostenta con 175 metros el récord de ser la más alta; superó al Le Parc de Figueroa Alcorta, en Palermo, que lideró el ranking hasta 2014, con 172,8 metros. Son precisamente esos dos barrios los que agrupan más rascacielos, mientras que recientemente también el sector de Catalinas Norte, en Retiro, sumó tres, como la torre de Consultatio. (Nación, 7.7).



2) En el noroeste de Miami está en construcción **American Dream**, el mall más grande del mundo. Es un proyecto de US\$ 4.800 M en un predio de 55 hectáreas. Tendrá más de 450 tiendas, un parque acuático, cines, pista de patinaje sobre hielo, etc. Lo desarrolla la constructora canadiense Triple Five, que ya posee los dos mayores centros comerciales de Norteamérica: West Edmonton Mall (en Alberta, Canadá) y Mall of America (Nación, 10.7).

Fuente: <http://www.americandream.com/miami/?open=1>